乌当区人民政府关于《贵阳市中心城区控制性详细规划（细则）--乌当组团北衙单元WD-06-01地块》动态维护的公示

依据《贵阳市城市总体规划（2011-2020年）》（2017年修订）、《贵阳市中心城区控制性详细规划（总则）——乌当组团》等上位规划，乌当区人民政府组织编制完成《贵阳市中心城区控制性详细规划（细则）--乌当组团北衙单元WD-06-01地块》动态维护方案，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《贵阳市控制性详细规划管理办法》等相关法律法规和规章要求，现将规划方案主要内容予以公告，广泛征求社会意见。

公告时间：自公告之日起10工作日。

联 系 人：岳 伟（0851-85829396）

瞿永祝（13985576187）

张 杰（15985148325）

传 真：85829396（传真）

电子邮箱：[1325442033@qq.com](mailto:1325442033@qq.com)

## 第一章 导则解读

### 第一条 地块边界

规划边界西至东二环、东至北衙路、北至洪济路、南至新添大道。总用地面积28.01公顷。

### 第二条 道路交通

道路体系为：

快速路：东二环；

主干道：新添大道；

次干道：北衙路；

支路：洪济路、观溪路等。

第三条 规划重要设施

根据北衙单元导则，地块规划重要设施如下：

公共服务设施：乌当区青少年宫、乌当区老年活动中心、乌当电信局、新天社区医院、农贸市场（2个）、幼儿园（4个）、小型多功能运动场地；

公用设施：公共厕所（4个）、垃圾收集点、再生资源回收点（2个）、邮政快递送达点、燃气调压站、开闭所；

交通设施：公共停车位300个。

第四条 空间管制

1、城市绿线规划

地块城市绿线包括：

（1）东二环、东侧防护绿地：用地面积共1.33公顷，以实线控制；

（2）公共绿地：0.15公顷，以实线控制。

2、城市黄线控制

地块城市黄线包括：

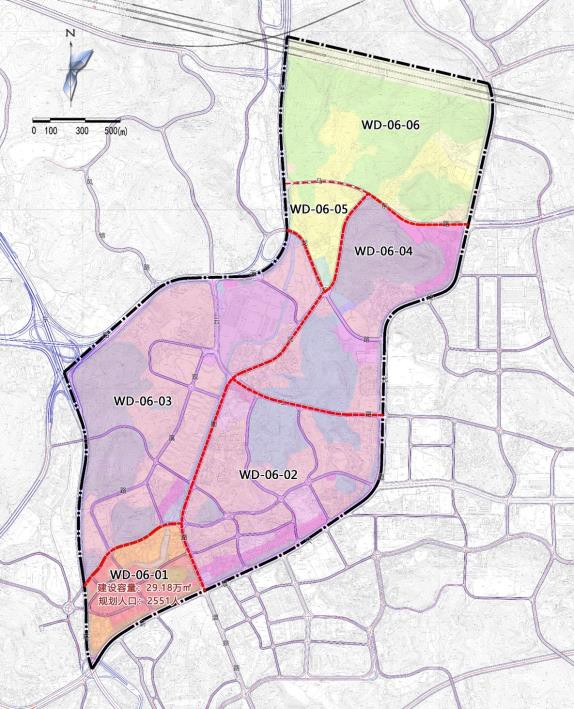
供应设施用地：电信局0.31公顷。

3、城市蓝线控制

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块容量控制指标一览表** | | | | | | |
| **地块编号** | **总用地面积**  **（ha）** | **规划指标** | | | | |
| **建设用地**  **（公顷）** | **建设容量**  **（万㎡）** | **人口规模**  **（人）** | **综合容积率** | **建筑高度**  **（米）** |
| WD-06-01 | 28.01 | 22.83 | 29.18 | 2551 | 1.28 | 100 |

### 地块城市蓝线包括：松溪河蓝线宽度20米，两侧各7米保护线。

### 第五条 地块容量

地块用地面积28.01公顷，建设容量控制在29.18万㎡，综合容积率为1.28，规划人口2551人。

## 第二章 规划细则

### 第六条 土地使用规划

地块总用地面积为28.01公顷，建设用地面积22.83公顷。

### 第七条 开发控制

规划总建筑量29.18万平方米。其中居住建筑总量18.44万平方米（含兼容建筑及配套设施），居住人口2551人。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块编号** | **用地面积**  **（公顷）** | **建设用地面积**  **（公顷）** | **总建筑量**  **（万平方米）** | **居住建筑总量**  **（万平方米）** | **居住人口**  **（人）** |
| WD-06-01 | 28.01 | 22.83 | 29.18 | 18.44 | 2551 |

### 第八条 地块细则

本次地块细则图则如下：

