

遵义市汇川区贵州辰廷电力设备制造有限公司南宁路厂房改造工程

公示

遵义市汇川区贵州辰廷电力设备制造有限公司南宁路厂房改造工程由贵州辰廷电力设备制造有限公司开发建设，现该公司向我局申请办理项目相关规划手续。

依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定要求，现将“遵义市汇川区贵州辰廷电力设备制造有限公司南宁路厂房改造工程”总平面予以公示，凡有利害关系的公民、法人以及其他组织若对本项目总平面有意见的，请在公示期间持合法有效身份证件向我局提出意见，逾期未向我局提出听证申请或书面材料反映的，视为放弃上述权利并同意该项目规划设计方案，我局将依法予以审批。

公示地点：

1. 遵义国家级国家经济技术开发区（汇川区）官网
2. 遵义市汇川区贵州辰廷电力设备制造有限公司南宁路厂房改造工程现场公示。

公示日期：

2023年11月8日-2023年11月16日
联系人：遵义市汇川区自然资源局
电话：085128629192
地址：汇川区南京路
遵义市汇川区自然资源局
2023年11月2日



建设单位：贵州辰廷电力设备制造有限公司
设计单位：万品国际工程设计有限公司



场地主要经济技术指标				
	名称	单位	数值	备注
基本指标	总用地面积	m ²	97366.75	
	规划用地面积	m ²	97366.75	
	绿地占地面积	m ²	19391.71	
	总建筑面积	m ²	60094.10	
	计容建筑面积	m ²	92411.83	
	本次新建部分	m ²	4806.80	
	B8厂区服务配套	m ²	4288.51	
	其中 地下设备间	m ²	415.87	不计算
	门卫+控制室	m ²	102.42	
	停车位	辆	155	
其中 室内	辆	78		
室外	辆	77		
建筑占地面积	m ²	39176.31		
绿地率		19.92%		
容积率		0.95		
工业用地控制指标	建筑系数（建筑密度）		0.40	符合自然资源部关于发布《工业项目建设用地控制指标》的通知
	行政办公及生活服务设施用地所占比重		1.88%	
	行政办公及生活服务设施建筑所占比重		13.02%	
	固定资产投资强度（第十四等）		-	
土地产出率		-		
土地税收		-		

