**附表：近期建设项目表**

|  |
| --- |
| **小屯村近期建设项目表** |
| **序号** | **项目类型** | **想项目编号** | **项目名称** | **项目为位置** | **建设内容/规模/位置** | **拟建设用地规模** | **建设方式** | **实施主体** | **建设时序** | **实施年限** | **投资金额** | **资金来源** | 备注 |
| 2 | 生态修复 | 2-1 | 矿山修复 | 村域 | 矿业废弃地修复工程，复绿为林地，规模0.74公顷。 |  | 现状提升 | 自然资源局 | 近期 | 2023 |  | 上专资金 |  |
| 2-2 | 山塘生态提升 | 村域 | 坑塘水系治理和水源涵养生态治理工程，规模0.99公顷。 |  | 现状提升 | 水务局 | 近期 | 2024 | 10 | 上专资金 |  |
| 2-3 | 河道治理 | 村域 |  |  | 现状提升 | 水务局 | 近期 | 2025 |  | 上专资金 |  |
| 2-4 | 林地提质改造 | 村域 |  |  | 现状提升 | 林业局 | 近期 | 2026 |  | 上专资金 |  |
| 3 | 建设用地整理 | 3-1 | 闲置用地盘活 |  |  |  |  |  | 近期 | 2027 |  | 上专资金 |  |
| 4 | 道路交通设施 | 4-1 | 停车场 | 村域 | 增设停车场一处，用地约1900平方米（结合广场设置） |  | 规划新增 | 交通运输局 | 近期 | 2028 | 60 | 上专资金 |  |
| 4-2 | 公交站点 | 村域 |  |  | 规划新增 | 交通运输局 | 近期 | 2029 |  | 上专资金 |  |
| 4-3 | 错车道 | 村域 | 改善村域农村道路窄路面通行能力，共需设置15处。 |  | 规划新增 | 交通运输局 | 近期 | 2030 | 15 | 上专资金 |  |
| 5 | 市政基础设施 | 5-1 | 垃圾收集点 | 村域 | 结合村民组用地布局新增选址4个垃圾收集点 |  | 规划新增 | 生态环境局 | 近期 | 2031 |  | 上专资金 | 资金纳入五治项目统筹 |
| 5-2 | 公共厕所 | 村域 | 小屯六组活动广场一角 | 0.03 | 规划新增 | 生态环境局 | 近期 | 2032 |  | 上专资金 |
| 5-3 | 小型排污设施 | 村域 | 持续推进污水处理项目二期工程建设，完成各组污水收集管网及终端建设 |  | 规划新增 | 水务局 | 近期 | 2033 |  | 上专资金 |
| 6 | 公共服务设施 | 6-1 | 文化活动-综合文化活动室 | 彭耳四组 | 原有小学 | 0.02 | 闲置盘活 | 农业农村局 | 近期 |  |  | 上专资金 |  |
| 6-2 | 终身教育-乡村小学 | 小屯三组 | 留现状小学 |  | 保留现状 | 农业农村局 | 近期 |  |  | 上专资金 |  |
| 6-3 | 健康管理-村卫生室 | 小屯三组、彭耳三组 | 保留现状的卫生室 |  | 保留现状 | 农业农村局 | 近期 |  |  | 上专资金 |  |
| 6-4 | 游客服务中心 | 小屯六组 | 新建游客服务中心 | 0.2 | 规划新增 | 农业农村局 |  |  |  | 上专资金 | 资金纳入产业发展统筹 |
| 7 | 防灾减灾 | 7-1 | 消防栓 | 各村民组 | 沿现状供水管网配套设置消防栓，消防栓间距不大于120米，与房屋外墙距离不宜小于2米，计划铺设消防栓50个。 |  | 规划新增 |  | 近期 | 2022-2025 | 2.5 | 上专资金 | 0.12/个 |
| 7-2 | 应急避难场所 | 各村民组 | 在各自然村（组）结合乡村绿地、活动广场、空闲地等开阔地带设置避难疏散场地，并以主要道路作为避难疏散通道，设置明显标志。 |  | 规划新增 |  | 近期 | 2022-2025 |  | 上专资金 |  |
| 7-3 | 地灾隐患点综合整治 | 小屯三组 | 隐患点影响程度较小涉及居民已经搬迁 |  |  |  | 近期 | 2022-2025 |  | 上专资金 |  |
| 8 | 农村五治建设 | 8-1 | 治房-拆违（危）治违（危） | 各村民组 | 排查整治“两违”建筑（违法占地建筑、违规建筑）以及危房，逐房建档，形成台账，动态清零。 | — | — | 综合行政执法局 | — | — | — | — | 现状已清零 |
| 8-3 | 治房-闲置集体用房盘活 | 彭耳三组 | 利用闲置小学改造为民宿。 | 0.1 | 闲置改造 | 农业农村局 | 近期 | 2023 | 30 | 上专资金/企业投资 | 30万/处 |
| 8-4 | 治房-闲置民用房盘活 | 小屯六组 | 盘活1处闲置用房，改造为文化活动中心 | 0.34 | 闲置改造 | 农业农村局 | 近期 | 2023 | 30 | 上专资金/企业投资 | 30万/处 |
| 8-5 | 治房-集中建房区建设 | 各村民组 | 对规划集中建房区进行土地开发，进行场地平整和各类设施建设。 | 2.17 | 规划新增 | 住房城乡建设局 | 近期 | 2023 | 435 | 上专资金 | 200元/㎡ |
| 8-6 | 治水-污水处理设施 | 各村民组 | 推进污水处理项目工程建设，完成各组污水收集管网及终端建设。 | — | 规划新增 | 水务局 | 近期 | 2022 | — | — |  |
| 8-8 | 治厕-公共厕所 | 小屯三组、小屯六组 | 对现状2个公共厕所进行环境卫生整治提升 | 0.01 | 现状提升 | 农业农村局 | 近期 | 2023 | 25 | 上专资金 |  |
|  |
| 8-10 | 治厕-户厕改造 | 各村民组 | 应改尽改、应建尽建，全面消除农村旱厕户15户和无厕户5户，开展动态排查，农村无害化卫生厕所基本普及（按照10%75户预测改厕规模）。 | — | 现状提升 | 农业农村局 | 近期 | 2022 | 4 | 上专资金 | 2000元/户 |  |
| 8-11 | 治垃圾-垃圾收集点 | 街上一组、大寨组、河边组 | 结合村民组用地布局新增选址4个垃圾收集点，配置2~4人村级保洁员（监督员）。 | 0.03 | 规划新增 | 生态环境局 | 近期 | 2022 | 15 | 上专资金 | 3~5万/处 |  |
| 8-12 | 治垃圾-垃圾分类宣传栏 | 小屯三组、彭耳三组 | 以村支“两委”为主，结合村庄活动广场设置垃圾分类宣传栏，将“治垃圾”纳入村规民约，公示农户垃圾分类“红黑榜”。 | — | 规划新增 | 农业农村局 | 近期 | 2022 | 1 | 上专资金 |  |  |
| 8-13 | 治风-红白理事会办公室 | 小屯三组 | 组织成立红白理事会、道德评议团，结合村委会设置红白理事会办公室，建筑面积20~30㎡。 | — | 规划新增 | 农业农村局 | 近期 | 2022 | 2 | 上专资金 | 仅为配套设施资金预算，建设资金已纳入其他项目计算 |  |
| 8-14 | 治风-红白喜事场地 | 小屯三组、彭耳三组 | 结合街上组新建综合文化活动室和健身广场，灵活设置不定期举办红白事场地，在综合文化活动室配备相关设施用房1处，建筑面积10~15㎡。 | — | 规划新增 | 农业农村局 | 近期 | 2024 | 5 | 集体自筹 |  |
| 8-15 | 治风-乡风文明文化宣传栏 | 小屯三组、彭耳三组 | 以村支“两委”为主，结合村庄活动广场设置乡风文明文化宣传栏，将“治垃圾”纳入村规民约，公示农户垃圾分类“红黑榜”。 | — | 规划新增 | 农业农村局 | 近期 | 2022 | 1 | 上专资金 |  |  |
| 9 | 产业发展 | 9-1 | 玉冠桃、李种植基地 | 小屯三、四、五、六组 | 结合玉冠山打造万亩桃园。 | — | 现状提升 | 农业农村局 | 近期 | 2023 |  | 上专资金 |  |  |
|  |  |
| 9-2 | 集中养殖点（鸡） | 小屯六组 | 保留现状上寨组集中养鸡场。 | — | 现状保留 | 农业农村局 | — | — | — | — |  |  |
| 9-3 | 集中养殖点（牛） | 小屯六组 | 生态肉牛养殖 | 2.00  | 规划新增 | 农业农村局 | — | — | — | 社会资本 |  |  |
| 9-4 | 农产品展销中心 | 小屯三、四、六组 | 结合村委会设立电商平台1处，占地50平方米，满足村庄农产品发展销售需求；分别在小屯二组、小屯四组和小屯六组结合农院设置三处农特产品销售点，每处建筑面积30-50平方米；结合小屯六组内的游客服务中心设置“农产品展销中心”，占地约1000平方米。 | 0.1 | 规划新增 | 农业农村局 | 近期 | 2023 | 150 | 社会资本 |  |  |
| 9-5 | 集体经营性建设用 | 小屯六组 | 在小屯六组布置了4处商业用地，用地面积约0.46公顷，主要以农商品零售为主，鼓励经营性用地复合高效利用。 | 0.46 | 规划新增 | 农业农村局 | 近期 | 2023 | 50 | 上专资金/集体自筹 |  |  |
| 10 | 特色资源保护与利用 | 10-1 | 玉冠山道文化公园 | 小屯六组 | 长300米现状田园文化长廊保护及修缮，灵活利用作为文旅观光、宣传活动点。 | 0.06 | 现状保留 | 农业农村局 | 近期 | 2022 |  | 社会资本 |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  | 835.5 |  |  |  |